

Az: 027.922/049256

Abschrift der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Zella am 12.12.2017

Anwesende:

Ortsbeirat: Stefan Völker, Karsten Friedrich, Jan-Henrik Ebers, Armin Kessler

Es fehlten: -/-

Gemeindevorstand: -/-

Gemeindevertretung: -/-

Bürgermeister: -/-

Die Mitglieder des Ortsbeirates waren durch die schriftliche Einladung des Ortsvorstehers vom **29.11.2017** unter Angabe der Gegenstände der Verhandlung einberufen.

Von den **5** Mitgliedern sind die obengenannten **5** (also mehr als die Hälfte) anwesend; mithin ist die Versammlung beschlussfähig.

Die Beschlussfähigkeit gilt solange als vorhanden, bis das Gegenteil auf Antrag festgestellt wird.

Man ging hierauf zur Beratung und Beschlussfassung der Gegenstände der Tagesordnung über.

TOP1 Begrüßung Beratung / Beschluss:

Begrüßung durch OV Stefan Völker. Keine Einwände gegen Form und Frist der Einladung

TOP 2 Stellungnahme Nachtragshaushalt 2017 Beratung / Beschluss:

OB liegt bis dato keine E-Mail über den Nachtragshaushalt vor, somit keine Stellungnahme möglich.

TOP 3 Begrünung der Ortsmitte

Beratung / Beschluss:

Thema wird erneut aufgegriffen, wenn Container „Hof Braunsteiner“ entfernt ist. Im Frühjahr 2018 ist eine Bepflanzung durch Gemeinde des Pflanzkübels Ecke Kühler Grund / Kurhessenstraße vorzunehmen.
Prüfung gemeindlicher Grünflächen im OT Zella für CH Schmitt Stiftung als Blumenwiese wird angeregt, da die Stiftung Flächen jeglicher Größe sucht. Pflege

wird ggf. komplett von der Stiftung übernommen. Ggf. ist hier eine Kostenersparnis und eine Verschönerung zu erlangen.

Beschluss: Einstimmig

TOP 4 Stellungnahme Bauvorhaben Pfalzgraf

Thomas Pfalzgraf stellt Bauvorhaben dem OB vor. Projekt soll als Landwirtschaftlich privilegiertes Bauvorhaben laufen. OB begrüßt die Planungen und sieht es als erfreulich an, dass der Wunsch von Herrn Pfalzgraf besteht dieses in Zella durchzuführen.

Beschluss: Einstimmig

TOP 5 Sachstand Mühlgrabensteg

Schmidecke einverstanden mit Übergabe der Brücke / Verkehrsrecht auf die Gemeinde übergeht. Vereinbarung / Vertrag geht dem jetzigen Eigentümer zu von Gemeinde, berichtet OV Völker.

Beratung / Beschluss:

TOP 6 Verschiedenes

Es muss mit Hochdruck daran gearbeitet werden, dass wir in Zella attraktives Bauland in naher Zukunft erhalten, da wir bereits merken, dass ehemalige sich in anderen Orten/Kommunen/Städten ansiedeln, die zu gerne in Zella geblieben wären. Der Punkt soll auf folgender OB Sitzung als TOP behandelt werden.

DGH Renovierung/Sanierung sollte geprüft werden, ob man hier über das Programm „ländliches Quartier“ (siehe Trutzhain) etwas erreichen kann. OB bitte um Stellungnahme seitens der Gemeinde.

OB möchte Auswertung der Geschwindigkeitsmessung „Kurahessenstraße“ einsehen.

Vorschläge für gemeindlichen Vogelschutzwart: Keine

Ein weiterer Punkt ist die Situation in den umliegenden Feldern, hier sind Gräben, etc. zu prüfen, da scheinbar sehr viele nicht mehr vorhanden sind, teilweise vorhanden, oder nicht nutzbar. Dies könnte vermutlich im Zusammenhang mit landwirtschaftlichen Maschinen stehen, dies sollte geprüft werden und der normale Zustand wieder hergestellt werden.

gez. Völker, Ortsvorsteher

gez. Ebers, Schriftführer